

Référence n° : NTA/77-9775-03 RICT sur DCE - Phase 1 SERLIO.

**N° D'AFFAIRE : 77-9775****Avis de conception  
- RICT sur DCE Phase 1 SERLIO -****Château de Fontainebleau****Aménagement du vestibule Serlio (Phase 1) et rénovation  
des CTA (Phase 2)****Place du Général de Gaulle 77300 Fontainebleau**

Rapport établi à Noisy-le-Grand, le 15/09/2025 comportant 12 pages.

Rédigé par :  
**Nabil TAMENDJARI**  
Chargé d'Affaires



**Abdelhalli GUECHTAL**  
Spécialiste CFO



Diffusion : Puren Lise [l.puren@oppic.fr](mailto:l.puren@oppic.fr) ; Renault Frédéric [f.renault@oppic.fr](mailto:f.renault@oppic.fr)

## I. DESIGNATION DE L'OPERATION

Le projet prévoit, les travaux de restructuration d'aménagement du vestibule Serlio du château de Fontainebleau (Phase 1), sis, Place du Général de Gaulle 77300 Fontainebleau.

La présente opération comprend :

- La restauration du vestibule Serlio 6 et de l'escalier de la Minerve du rez-de-chaussée jusqu'à la terrasse (escalier adapté pour devenir un escalier protégé au sens de la réglementation incendie),
- La restauration des pièces bordant la cour Ovale, depuis le vestibule Serlio (à l'est) jusqu'au vestibule du salon Jaune (à l'ouest),
- La mise en œuvre de dispositifs mécanisés mettant en relation les différents niveaux à l'extrémité orientale du circuit de visite (les PMR sont aujourd'hui condamnées à rebrousser chemin à l'extrémité d'un circuit de visite qui se déploie principalement au premier étage, l'accès se faisant actuellement uniquement par un ascenseur placé à l'origine occidentale du circuit, dans l'aile Louis XV, après les accueils),
- La création de sanitaires à l'extrémité orientale du circuit de visite, au premier étage ou accessible depuis le premier étage (les sanitaires existants sont tous au rez-de-chaussée, pour une part à l'ouest de l'aile Louis XV, et au centre de l'établissement, entre la cour de la Fontaine et la cour Ovale),
- La mise aux normes des réseaux CFO – CFA, hors remplacement du poste MT du quartier des Princes, reporté en seconde phase (son remplacement est rendu nécessaire par l'augmentation de la puissance des CTA).

## II. INTERVENANTS

<u>Maître d'ouvrage</u>	:	<b>Etablissement public du château de Fontainebleau</b> Château de Fontainebleau 77 300 FONTAINEBLEAU
<u>Maître d'ouvrage déléguée</u>	:	<b>OPPIC</b> 30 rue du Château des rentiers CS61336 - 75013 PARIS cedex 13
<u>Maîtrise d'oeuvre mandataire</u>	:	<b>Patrick Ponsot ACMH</b> 20 rue Porte Côté BP 30155 41005 BLOIS Cedex
<u>BET Structure</u>	:	<b>PARICA</b> 10 bis, rue du Sommerard 75005 PARIS
<u>BET Réseaux</u>	:	<b>ALTERNET</b> 7/ 7bis, Rue Abel Hovelacque 7501 PARIS.
<u>Economiste</u>	:	<b>Philippe FRANÇOIS</b> 14, rue de Queuleu 57070 METZ.

### III. RAPPEL DES MISSIONS

Mission de contrôle technique :

Mission **LP** : Solidité des ouvrages et éléments d'équipements dissociables et indissociables.

Mission **LE** : Solidité des existants.

Mission **AV** : Stabilité des avoisinants (limitée au premier avoisinant).

Mission **SEI** : Sécurité des personnes dans les ERP et IGH.

Mission **HAND** : Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.

Mission **DEM** : Mission démolition (Avis limité aux notes de calcul et méthodologie fournies par le bureau d'étude du démolisseur).

Mission **PV** : Récolement des procès-verbaux d'essais d'installations.

Mission **F** : Fonctionnement des installations (limité au courant fort)

Mission **TH** : Isolation thermique et économie d'énergie.

Mission **GTB** : Gestion technique du bâtiment.

Mission de vérification technique :

**VIEL - ACT - ATT HAND 2**

### IV. DOCUMENTS REÇUS

Dossier DCE phase 1, comprenant les documents suivants :

- Pièces écrites (CCTP lots MH et lots techniques) ;
- Pièces graphiques (plans MH, plans structure, plans CFO-CFA, Plans CVC plomberie).
- Notice de sécurité incendie Phase 1 Vestibule Serlio, datée du 02 juin 2025.
- Notice d'accessibilité handicapée Phase 1 Vestibule Serlio, datée du 02 juin 2025.

## V. FORMULATION DES AVIS

	<i>Dans ce rapport, nous avons retenu les notations suivantes :</i>	
<b>F</b>	<b>AVIS FAVORABLE</b>	<p>: Les dispositions techniques de principe envisagées au stade Conception sont satisfaisantes. Dispositions conformes à la réglementation en vigueur et aux prescriptions du Permis de Construire.</p> <p>L'avis de principe est formulé sur la base des documents examinés, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents et, est subordonnée à la qualité de l'exécution.</p>
<b>D</b>	<b>AVIS DEFAVORABLE</b>	<p>: Les dispositions techniques de principe envisagées au stade Conception ne sont pas satisfaisantes et doivent impérativement être modifiées car non conformes à la réglementation en vigueur. Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art ou d'un risque aggravé de sinistralité.</p>
<b>S</b>	<b>AVIS SUSPENDU</b>	<p>: Les dispositions techniques de principe envisagées au stade de la Conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un <i>Avis Favorable</i> sur les principes indiqués au CCTP ou dans les plans. Il y aura donc lieu d'apporter à ALPHA CONTRÔLE les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme <i>Défavorable</i>.</p>
<b>SO ou NA</b>	<b>SANS OBJET ou NON APPLICABLE</b>	<p>: Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen n'entrent pas dans le cadre du projet examiné.</p>
<b>PM</b>	<b>POUR MEMOIRE</b>	<p>: La disposition considérée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au Maître d'Ouvrage : il s'agit en général d'une définition, d'un simple rappel de bon sens ou bien d'un renvoi à un autre document.</p>
<b>HM</b>	<b>HORS MISSION</b>	<p>: La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. ALPHA CONTRÔLE attire l'attention du Maître d'Ouvrage et des constructeurs sur ce point. Le Maître d'Ouvrage peut solliciter une extension de notre mission, s'il l'estime nécessaire après lecture du présent rapport.</p>
<b>AC</b>	<b>AVIS DES AUTORITES</b>	<p>: Les dispositions envisagées doivent être soumises à l'avis des Autorités Compétentes.</p> <p>Nous rappelons à l'attention des constructeurs, que la responsabilité d'ALPHA CONTROLE ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour les destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il est de même pour les dommages liés à la non prise en considération de nos avis.</p> <p>Nous avons inséré dans ce rapport des demandes de documents ou de précisions qui dépendent du choix des entreprises, ainsi que des rappels réglementaires ou des règles de l'art. Ces remarques ne seront efficaces que si elles sont portées à la connaissance des entreprises. Nous vous demandons de bien vouloir les diffuser auprès des intéressés. Toutes les variantes ou modifications apportées aux plans ou pièces écrites doivent nous être soumises pour avis.</p> <p><b><i>Les entreprises seront donc particulièrement attentives, d'une part à la diffusion de leurs plans ou informations techniques, et d'autre part aux modifications de leurs ouvrages ou dispositions complémentaires nécessitées par nos avis.</i></b></p>

## VI. OBSERVATIONS FORMULEES

POINT DE CONTROLE	OBSERVATIONS	AVIS
<b>SECURITE DES PERSONNES EN CAS D'INCENDIE (Mission SEI)</b>		
Documents à fournir	<b>L'arrêté du permis de construire PC et/ou l'autorisation des travaux AT ainsi que les attendus du PC/AT, notamment l'avis du SDIS.</b>	<b>S</b>
Classement de bâtiment Effectif	<b>D'après la notice de sécurité, l'établissement est classé en ERP de 2<sup>ème</sup> catégorie de type Y avec activité de type L, N, M, R.</b>  <b>Ce classement devra être validé par les services de secours.</b>	<b>PM</b>  <b>S</b>
Conception et desserte du bâtiment.	D'après la notice, la conception et desserte est partiellement modifiée du fait de la création d'un ascenseur, de sanitaires et d'un accès PMR vers la cour Ovale.	<b>SO</b>
Façades et baies accessible	Non modifié dans le cadre des travaux sauf avis contraire de la Maitrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre.	<b>SO</b>
Isolement par rapport aux tiers	Non modifié dans le cadre des travaux.	<b>SO</b>
Résistance au feu des structures	Concerne les niveaux créés au droit des ascenseurs.  <b>Préciser la résistance au feu de la gaine ascenseur.</b>	<b>PM</b>  <b>S</b>
Couverture-Façade	Non modifié dans le cadre des travaux.	<b>SO</b>
Distribution intérieure	D'après la notice, la distribution intérieure est partiellement modifiée du fait de la création d'un ascenseur, de sanitaires et d'un accès PMR vers la cour Ovale.  <b>Préciser la résistance au feu des parois crée et/ou modifié.</b>	<b>PM</b>  <b>S</b>
Solutions retenues pour évacuation des personnes en situation de handicap	<b>Préciser le principe retenu pour l'évacuation des personnes en situation handicapée.</b> <b>Le principe d'évacuation des personnes en situation handicapée devra être validée par les services de secours.</b>	<b>S</b> <b>S</b>
Locaux risques particuliers	Il est décrit dans la notice que tous ceux identifiés ou créer seront conformes à la réglementation (recoupement et stabilité, détection incendie).  <b>Préciser les différents locaux à risques particuliers créés et/ou modifiés (moyen et important) et préciser leurs degrés d'isollements (parois, planchers et bloc-porte).</b>	<b>PM</b>  <b>S</b>
Dégagements	D'après la notice, les dégagements sont partiellement modifiés du fait de la création d'un ascenseur, de sanitaires et d'un accès PMR vers la cour Ovale.	<b>PM</b>
Conduits et gaines	Pas de remarque particulière	<b>F</b>
Aménagements intérieurs	<b>Préciser la réaction au feu des matériaux à mettre en place dans le cadre des travaux (plafonds, murs, sols, isolation, gros mobilier, éléments de décoration....etc).</b>  Rappel : La réaction au feu devra être justifiée par des PV feu établis par des laboratoires agréés et/ou par des déclarations de performances.  Réemploi : Les matériaux de réemploi sans justificatif au feu ne sont pas acceptés	<b>S</b>  <b>PM</b>  <b>PM</b>
Désenfumage des escaliers	Un désenfumage de l'escalier est prévu.  <b>Préciser la section libre de désenfumage de l'escalier.</b>	<b>PM</b>  <b>S</b>
Désenfumage des locaux	<b>D'après le CCTP lot CFO/CFA, il est prévu dans le cadre du projet deux zones de désenfumage pourrait être créer une par local technique.</b>  <b>Aucune disposition ni décrites dans la notice de sécurité. A clarifier.</b>	<b>S</b>

POINT DE CONTROLE	OBSERVATIONS	AVIS
	<b>Nous fournir le dossier technique relatif au désenfumage.</b>	
Chauffage, ventilation, réfrigération et conditionnement d'air	Pas de remarque particulière sur les dispositions décrites dans le CCTP.	F
Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	Sans objet (Aucune disposition ni décrites dans la notice)	SO
Installations électriques et Eclairage	Préciser le type d'éclairage de sécurité dans les locaux d'activités de Type L, le CCTP LOT CFO-CFA ne faisant pas d'indication sur cette activité de type L. → <b>Le BET nous confirme que les travaux ne concernent pas les locaux avec une activité de type L.</b>	SO
	<b>La puissance totale des deux zones de désenfumage les plus défavorables étant 9,9Kw et non 9,5 Kw. A corriger dans le CCTP.</b>	S
	<b>Nous vous alertons qu'en cas de dépassement de la puissance à 10Kw un groupe électrogène de sécurité sera imposé.</b>	PM
	<b>Nous fournir le schéma électrique, la note de calcul, les fiches techniques des récepteurs, le plan d'implantation CFO.</b>	PM
Ascenseurs	Création d'un ascenseur qui desservira 4 niveaux avec deux faces d'accès.  -Il est prévu la mise en place d'une trappe d'évacuation sur le toit de la cabine pour tout ascenseur pouvant recevoir plus de 8 personnes.  -Il est prévu la mise en place d'un dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers,  - Il est prévu une ventilation de gaine qui doit débouchée sur l'extérieur.  - Il est prévu la mise en place d'un dispositif de non-desserte des niveaux sinistrés et la remise au niveau prioritaire automatique en cas de déclenchement d'une alarme incendie dans la zone,  Nota : L'ascenseur n'est pas dédié pour d'évacuer les PMR.  Il est prévu une porte E120min.	F
	<b>Préciser la résistance des parois de la gaine neuve ascenseur.</b>	S
Appareils de cuisson destinés à la restauration	Sans objet (Aucune disposition ni décrites dans la notice).	SO
Moyens de secours	Il est prévu la création d'une colonne sèche. L'implantation du point de raccordement est prévue dans la cour des Princes.	PM
	<b>Préciser la distance entre le PEI (Point d'eau et incendie) et la prise d'alimentation de l'escalier. Pour rappel, la distance devra être située moins de 60 m.</b>	S
Moyen d'extinction	<b>Prévoir des extincteurs appropriés aux risques.</b>	PM
	<b>Il est prévu des travaux sur de colonne sèche, il conviendra de nous fournir en phase exécution, les PV d'essai de 25 bars et l'essai hydrodynamique justifiant de l'obtention du débit nominal.</b>	PM
Plans d'intervention, évacuations et consignes	<b>A mettre à jour selon les modifications.</b>	S
Alarme incendie	<b>A préciser.</b>	S
	<b>D'après le CCTP CFO/CFA, il est prévu l'adjonction de déclencheurs manuels et de tête de détection, la mise en place de flash lumineux et de sonorisation dans les locaux sanitaires.</b>	PM
Moyen d'alerte	L'alerte est donnée par un téléphone urbain.	F

POINT DE CONTROLE	OBSERVATIONS	AVIS
Panneaux photovoltaïques	Sans objet (Aucune disposition ni décrites dans la notice).	SO
<b>SECURITE DES PERSONNES HORS INCENDIE</b>		
Garde-corps escaliers	Un carnet de détails de garde-corps escalier sont à transmettre → <b>Observation levée : garde-corps existant, non modifiés dans le cadre des travaux.</b>	SO
<b>ACCESSIBILITE HANDICAPEE (Mission HAND)</b>		
Documents à transmettre.	<b>Il conviendra de nous transmettre les attendus des services départementale accessibilité handicapée.</b>	S
Cheminement extérieure	Existant, non modifié dans le cadre du projet.	SO
Stationnement automobile	Sans objet	SO
Accès à l'établissement ou l'installation	Existant, non modifié dans le cadre du projet.	SO
Accueil du public (banque d'accueil)		SO
Circulations intérieures horizontales	Pas de remarque particulière à ce stade projet.	F
Circulations intérieures verticales : Escaliers		SO
Circulations intérieures verticales :	Nota : Le niveau R+2 n'est pas desservie par l'ascenseur car il n'est pas accessible aux publics.	PM
	- L'Annexe D de la norme NF EN 81-70+A1 (juillet 2022), relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour les PMR, recommande que la hauteur des <u>portes palières</u> et de cabine ainsi que la hauteur libre de la cabine soit supérieure ou égale à 2 100 mm. (D'après le plan DCE Synoptique, il est prévu une hauteur libre <u>de porte</u> de 2000 mm).	PM
	- D'après l'emplacement de l'ascenseur, il n'y pas de notion d'angle rentrant. Pour rappel : Le bouton d'appel ascenseur doit être à 50 cm d'un angle rentrant.	PM
	<u>Appareil élévateur</u> (hauteur de course : 070 m) : Pas de remarque particulière.	F
	<u>Pour rappel</u> : Pour une hauteur de course supérieure à 50 cm et inférieure ou égale à 120 cm, il conviendra d'installer un appareil élévateur vertical avec nacelle, gaine et portillon	
Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	Sans objet	SO
Revêtements des sols, murs et plafonds	Pas de remarque particulière à ce stade projet.	F
Portes, portiques et sas	<b>A préciser</b>	S
Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	<b>A préciser</b>	S
Sanitaires	Il est prévu la création des sanitaires PMR Pas de remarque particulière à ce stade projet sur les plans.	F
	<b>La porte doit comporter un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré.</b>	S
Sorties	Pas de remarque particulière à ce stade projet.	F
Eclairage	<b>Préciser les valeurs d'éclairements des parties communes concernées par les travaux.</b>	S
Dispositions spécifiques applicables aux établissements recevant	Sans objet sauf avis contraire de la MO et MOE	SO



POINT DE CONTROLE	OBSERVATIONS	AVIS
du public assis		
Dispositions spécifiques relatives aux chambres des établissements comportant des locaux d'hébergement	Sans objet	SO
Dispositions spécifiques relatives aux cabines et aux espaces à usage individuel	Sans objet	SO
Dispositions spécifiques relatives aux caisses de paiement et aux dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série	Sans objet sauf avis contraire de la MO et MOE	SO
Téléviseurs	Sans objet	SO
Dérogation	<p>Ci-dessous l'extrait de la notice d'accessibilité :</p> <p><u>6/ Dérogations et Compensation</u></p> <p>En raison du classement en monument historique du Château de Fontainebleau, une partie des travaux de mise en conformité ne peut être immédiatement assurée ou ne le seront pas :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niveau d'éclairage des espaces de circulation du rez-de-chaussée du fait de la restauration du monument historique.</li> <li>- Effort pour ouvrir une porte &gt; 50 N lorsque ces portes comportent les ferme-porte exigés par la Réglementation incendie.</li> <li>- Alerte à la vigilance dans les escaliers (qui a fait l'objet d'une dérogation spécifique générale du dossier d'Ad'Hap).</li> </ul> <p>NB : l'aménagement PMR de la cour Ovale est programmé en phase III du Schéma directeur de travaux qui commence en 2026. Les plans du plans sont donnés en annexe.</p> <p><b>Nous fournir l'avis des services instructeurs compétents validant les demandes de dérogations.</b></p>	S
<b>SOLIDITE (Mission LP – LE – AV)</b>		
Charges d'exploitation	Les charges d'exploitation doivent être conformes à la norme NFP 06-001 et à l'EUROCODE 1.	PM
Ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien et à la maintenance des installations, en particulier dispositifs d'ancrage pour la protection contre les chutes de hauteur	<p>Ces dispositifs ne relèvent pas de la mission de Contrôle Technique.</p> <p>Par contre, leur implantation et les charges à supporter sont à communiquer pour leur prise en compte dans le dimensionnement des éléments de structure les supportant.</p>	PM
Solidité de la structure porteuse	<p>Les travaux de renforcement, de percement, de sciage, de création des baies/trémies dans les structures porteuses devront se faire suivant une méthodologie adéquate qui sera à nous transmettre ainsi que le dossier d'exécution (note de calcul, plans coffrages/ ferrailages...).</p> <p>Nous fournir le dossier technique (fiche technique, avis technique et PV de résistance au feu) pour la protection au feu prévu pour les éléments porteurs de la structure.</p>	PM
Rapport G2 AVP du BET	<b>Une étude G2 PRO devra être réalisé et nous transmettre le rapport.</b>	D

POINT DE CONTROLE	OBSERVATIONS	AVIS
Fondasol n° PR.77GT.22.0110 du 13 juillet 2023.	<b>Il conviendra de déterminer la classe d'exposition du béton en vis-à-vis l'agressivité du des sols et l'eau.</b> Nous vous recommandons fortement de prévoir une mission G4 auprès du BET géotechnique conformément à la norme NF P 94-500.	<b>D</b> <b>PM</b>
Phase APD : Notice descriptive Serlio Phase 1 – Structure – indice 0 du 28/03/2025	Les travaux consistent en :  <u>Zone Réserves</u> : • La modification d'un emmarchement • La création d'une plateforme EPMR  <u>Zone Minerve</u> : • La création d'une cage d'ascenseur • La création de paliers intermédiaires • La création d'un sous-sol dans la première travée de l'aile des Princes pour un nouvel accès vers les locaux techniques situés sous la galerie des Cerfs.  <b>Pas de remarque particulière sur les dispositions décrites dans la notice sur la partie en superstructure.</b>  <b>Par ailleurs, la notice devra être mis à jour selon le rapport G2 PRO qui sera établi par le géotechnicien. Le type de fondations et plancher bas devra être validé par le géotechnicien.</b>	<b>PM</b>
<u>Lot unique – Base vie</u>	Hors mission.	<b>HM</b>
CCTP lot n°1 Installation de chantier - Maçonnerie – Gros œuvre.	Installation de chantier : Hors mission.  <b>Sans l'étude de sol G2 PRO, nous ne pouvons pas donner un avis sur les fondations et plancher haut. Rapport de sol G2 PRO est à transmettre.</b>  PM : L'entreprise devra nous fournir son dossier complet pour examen de notre part (notes de calculs fondations et structure, plans de coffrage et ferrailage, fiches produits, avis technique...etc).	<b>HM</b> <b>D</b> <b>PM</b>
Lot 02 - Désamiantage	Hors mission.	<b>HM</b>
Lot n°03 – Menuiserie bois	Pas de remarque particulière PM : l'entreprise devra nous transmettre son dossier d'exécution complet pour examen de notre part (Plans, carnet de détails, notes de calculs, fiches produits, PV feu...etc).	<b>F</b> <b>PM</b>
Lot 04 – Peinture	Pas de remarque particulière PM : l'entreprise devra nous transmettre son dossier d'exécution complet pour examen de notre part (fiches produits, PV feu...etc).	<b>F</b> <b>PM</b>
Lot 05 - Métallerie - Ferronnerie	Pas de remarque particulière PM : l'entreprise devra nous transmettre son dossier d'exécution complet pour examen de notre part (Plans, carnet de détails, notes de calculs, fiches produits, PV feu...etc).	<b>F</b> <b>PM</b>
Lot 06 - Lustrerie	Pas de remarque particulière PM : l'entreprise devra nous transmettre son dossier d'exécution complet pour examen de notre part (Carnet de détails, notes de calculs de fixations, fiches produits, PV feu...etc).	<b>F</b> <b>PM</b>
Lot 10 - Papier Peint	Pas de remarque particulière PM : l'entreprise devra nous transmettre son dossier d'exécution complet pour examen de notre part (plan de localisation, fiches produits, PV feu...etc).	<b>F</b> <b>PM</b>
CCTP Ascenseur et EPMR (élévateur)	Prévu d'installer deux appareils élévateurs. PM : l'entreprise devra nous transmettre son dossier d'exécution complet pour examen de notre part (plans, fiches produits, certificats CE, PV feu...etc).	<b>F</b> <b>PM</b>

POINT DE CONTROLE	OBSERVATIONS	AVIS
CCTP CVC-Plomberie	<p>La phase 1 aura pour but la réalisation des travaux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reprise de l'étanchéité des réseaux des CTA 12, 13, 14, 15,</li> <li>- Raccordement des bouches de soufflage/reprise non raccordées à ce jour, au niveau des CTA 12, 13 et 14,</li> <li>- Débouchage des conduits de ventilation de la CTA 12, CTA 13 et CTA 14,</li> <li>- Création de nouveaux carneaux soufflage/reprise alimentés depuis la CTA 12, pour traiter les nouveaux locaux aménagés au RDC, y compris grilles de diffusion,</li> <li>- Amélioration de l'équilibrage des réseaux et des chambres de répartition,</li> <li>- Création d'un réseau VMC au niveau des blocs sanitaires créés, y compris bouches d'extraction,</li> </ul> <p>La phase 2 aura pour but la réalisation des travaux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remplacement des CTA 12, 13, 14, 15 (ces dernières seront mises en œuvre dans des locaux techniques enterrés créés dans la cour des Princes),</li> <li>- Mise en place d'humidificateur vapeur au niveau des centrales de traitement d'air remplacées,</li> <li>- Raccordement hydrauliques des nouvelles CTA,</li> <li>- Adaptation des réseaux aérauliques créés et raccordement sur les réseaux existants,</li> <li>- Reprise et adaptation des réseaux de la CTA 15 depuis le sous-sol, jusqu'au R+1,</li> <li>- Raccordement des bouches de soufflage/reprise non raccordées à ce jour, au niveau de la CTA 15,</li> <li>- Débouchage des conduits de ventilation de la CTA 15.</li> </ul>	PM
CCTP CFO/CFA	<p>Pas de remarque particulière</p> <p>PM : l'entreprise devra nous transmettre son dossier d'exécution complet pour examen de notre part.</p>	F PM
Contrôle Interne des Constructeurs	<p>RAPPEL:</p> <p>Aux termes du décret du 7 déc. 1978, Alpha Contrôle, dans le cadre de sa mission:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante</li> <li>- procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux.</li> </ul> <p>Il conviendra par conséquent que les Constructeurs tiennent à notre disposition :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages,</li> <li>- la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</li> </ul>	PM
<b>STABILITE DES AVOISANTS (Mission AV)</b>		
	<p>Bâtiment existant.</p> <p>D'après les documents examinés, les travaux prévus n'impacteront pas la structure des avoisinants.</p> <p>En attente la réception de l'étude de sol G2 PRO pour donner un avis définitif sur la mission AV.</p> <p>Les moyens d'exécution seront tels qu'ils ne provoquent pas de désordres aux avoisinants et les techniques d'exécution devront permettre une réalisation conforme aux réglementations en vigueur.</p> <p>Les travaux de reprise ne sous-œuvre ne doivent pas impacter sur les bâtiments avoisinants, sinon il conviendra de prendre les mesures nécessaires.</p>	PM  PM  PM
<b>DEMOLITION (Mission DEM)</b>		
	<p>Sauf erreur de notre part, il n'y pas de bâtiment à démolir.</p> <p>Le cas échéant, il conviendra de nous fournir la note de calcul et la méthodologie de démolition de l'entreprise.</p>	SO

POINT DE CONTROLE	OBSERVATIONS	AVIS
<b>FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS (Mission F)</b>		
Plomberie	Les entreprises devront fournir les notes de calculs des réseaux EF, ECS, EU, EV et EP avec les synoptiques d'installation.  Pour l'EC, l'entreprise devra de plus fournir les schémas de principe en indiquant les dispositifs de dilatation, d'équilibrage, d'isolement, les thermomètres et manomètres...	PM
Chauffage	L'entreprise devra transmettre la note de dimensionnement des émetteurs de chaleur (et de froid).	PM
Ventilation	Pour les installations de VMC et ventilation de confort, il conviendra de transmettre les notes de dimensionnement (débit/pression/section/vitesses) des extracteurs.  En fin de chantier, autocontrôle avec débits d'extraction à transmettre.	PM
Electricité	L'entreprise devra nous transmettre les CONSUEL en fin de chantier ainsi que ses fiches d'autocontrôles.	PM
Ascenseur	L'entreprise nous fournira ses fiches d'autocontrôle relatives au bon fonctionnement des appareils, ainsi que le marquage CE.	PM
<b>PROCES-VERBAUX (Mission PV)</b>		
	Les entreprises devront transmettre en fin d'opération les PV d'essais de fonctionnement (ex-COPREC) des installations suivantes : * Portes et portails automatiques pour véhicules, * Installations électriques. * Ventilation mécanique. * Chauffage. * Plomberie sanitaire. * Réseau d'alimentation en eau. * Réseau d'évacuation.	PM
<b>THERMIQUE (Mission TH)</b>		
	Nous fournir l'étude thermique du projet.	S
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (Mission GTB)</b>		
	L'ensemble des autocontrôles de l'installation (réseaux/capteurs et automates) devra nous être communiqué afin de s'assurer que les résultats sont satisfaisants au regard des performances définies dans le cahier des charges des entreprises	PM